



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 21 sierpnia 2023 r.

L. dz. 243/KRIA/2023/w

**Przewodniczące i Przewodniczący
Rad Okręgowych Izb Architektów RP
/wszyscy**

Szanowne Koleżanki i Koledzy Przewodniczący

W nawiązaniu do stanowiska MPOIA RP nr 12 z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie zawartości projektu budowlanego oraz obowiązku zamieszczania podpisów projektantów na poszczególnych elementach dokumentacji projektowej, tytułem uzupełnienia pragniemy wskazać, że KRIA w piśmie nr I.dz.546/KRIA/2022/w z dnia 14 września 2022 r. do WPOIA przedstawiła swoje stanowisko w sprawie konieczności udziału projektantów oraz wymagania stosownych podpisów.

Wskazywaliśmy tam, że:

„Stosowanie przez administrację architektoniczno-budowlaną rozporządzenia ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, jako aktu wykonawczego, nie może zawęzać ani rozszerzać przepisu ustawy.

*Z kolei przepis § 20 ust. 1 pkt 12 : „... **informacje** o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;” jak i zapis § 23 pkt 6 mówiący o **rozwiązaniach** potwierdza, że ustawodawca dopuszcza bardziej ogólne, często mieszczące się w kompetencjach architekta, informacje w projekcie architektoniczno-budowlanym, i to jemu, w świetle zapisu art. 20 ust. 2: „... z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego”, zostawia decyzję co do ostatecznego zakresu tej fazy projektu budowlanego. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, że stopień skomplikowania obiektu budowlanego może wymagać specjalistycznych analiz już na etapie projektu architektoniczno-budowlanego. Udział osób o wymaganych uprawnieniach w tej fazie, jest zatem kwestią otwartą, zawsze wynikającą z odpowiedzialności projektanta i jego wiedzy, która w razie wątpliwości, na podstawie kompetencji organu zawartych w art. 35 prawa budowlanego może być wyjaśniana w toku postępowania administracyjnego.*

Trzeba przy tym cały czas pamiętać, że jednym z najistotniejszych celów wprowadzenia podziału projektu budowlanego na architektoniczno-budowlany i techniczny, jest uzyskiwanie pozwolenia na budowę w możliwie wczesnej fazie projektowania bez awansowania ściśle technicznych kwestii, co dla wielu inwestycji jest warunkiem niezbędnym dla montażu finansowego i marketingu inwestycyjnego, do których można dostosować organizację fazy technicznej projektowania i realizacji inwestycji”.

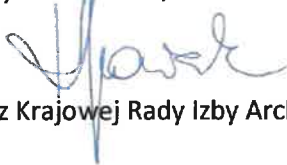
Zgodzić się należy z twierdzeniem, iż automatyczne, nadmiarowe żądanie przywoływania wszystkich projektantów na wszystkich etapach dokumentacji przeczy idei odformalizowania projektu i podyktowana jest niezrozumieniem lub nadinterpretacją przez niektóre AA-B przepisów ustawy i rozporządzenia.

Nie wchodząc w polemikę z różnymi interpretacjami przepisów jakie wydawane są przez organy jednostek organizacyjnych Izby, rozumiejąc jednocześnie przyjęte i uzgodnione praktyki, które wypracowane zostały lokalnie, zwracamy uwagę że prezentowane na terenie całej Polski opinie i stanowiska powinny być koordynowane przez Krajową Radę w tym i Zespół ds. Warunków Wykonywania Zawodu. Tam należy kierować inicjatywy, stanowiska i inne pisma opracowane przez Izby Okręgowe. Tylko w ten sposób możemy doprowadzić do ujednolicenia naszych stanowisk i formułowania wobec Ustawodawcy właściwych postulatów legislacyjnych.

Z ostrożności przypominamy, że wydawane opinie nie mogą zastąpić obowiązującego prawa. Jakiegokolwiek konsultacje nie wyczerpują wszystkich elementów właściwego dla danej sprawy postępowania administracyjnego, a tylko w toku takiego postępowania, po analizie kompletnego projektu budowlanego, konkretnej inwestycji, istnieje możliwość wydania opinii w zakresie zgodności inwestycji z przepisami mającymi zastosowanie w danej sprawie .

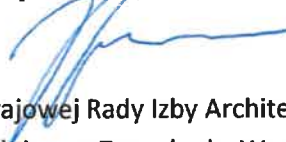
Z koleżeńskim pozdrowieniem,

Krzysztof Nowak, Architekt IARP



Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP

Janusz Gąsiorowski, Architekt IARP



Członek Krajowej Rady Izby Architektów RP
Przewodniczący Zespołu ds. Warunków
Wykonywania Zawodu